

Podnikatelský plán společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o. pro rok 2022

Společnost vstupuje do roku 2022 s předpokladem ustálení situace na trhu s dřevní hmotou a narůstajícími odbytovými možnostmi. Dlouhodobé obchodní vztahy s místními živnostníky poskytujícími těžební i pěstební práce budou nadále významnou pomocí jednak při obhospodařování propachtovaných lesů od města Český Krumlov, jednak při obchodní činnosti společnosti pro jiné vlastníky lesů. Kombinace využívání moderních technologií při těžbě, manipulaci a přibližování dřevní hmoty (harvestorové technologie) spolu s klasickou těžbou motorovými pilami dává společnosti variabilitu při realizaci prací v různých podmínkách.

V prvním čtvrtletí bude pokračováno v realizaci výchovných zásahů v probírkových porostech. Využit bude jednak malý harvestorový uzel, jednak nově pořízený železný kůň. Mýtní úmyslné těžby budou probíhat jednak v porostech s potřebou uvolnění přirozené obnovy, jednak v přestárlých lesních porostech.



Pěstební projekty počítají se zalesněním všech holin vzniklých z nahodilých i úmyslných těžeb. Je projektována výsadba melioračních a zpevňujících dřevin v podílu přesahujícím 50% objemu zalesnění. Vzhledem k pokračující podpoře výstavby oplocenek z dotačního titulu Ministerstva zemědělství bude i nadále využíván tento způsob ochrany

lesních kultur proti okusu lesní zvěří.

Společnost bude pokračovat ve zpřístupňování lesních porostů, a to úpravou již nevyhovujících přibližovacích linek. V rozpočtu společnosti je tato položka zahrnuta v údržbě lesních cest a svážnic.

Výkup dřevní hmoty

Navýšení objemu prací pro jiné vlastníky lesů zaznamenal v předcházejících letech významný nárůst. V tomto trendu bude společnost pokračovat. Plánem pro rok 2022 je dosažení obratu v této položce rozpočtu ve výši 17 mil. Kč. Objem zobchodované dřevní hmoty je předpokládán ve výši přesahující 10.000m³, zalesňovací práce na výměře 5,-ha. Objem dalších činností (ožínování, ochrana lesních kultur proti zvěři, stavba oplocenek, výchovné zásahy) bude závislý na množství objednávek ze strany vlastníků lesů. Předpokladem je postupné navýšení těchto činností na objemy prací prováděné na propachtovaném majetku od Města Český Krumlov. Nedílnou součástí této spolupráce je administrace žádostí o dotace na hospodaření v lesích.



Přínosy této spolupráce pro společnost:

- 1) Zvýšení obratu a zisku společnosti
- 2) Propagace společnosti v regionu
- 3) Zajištění řádné péče o lesy v sousedství
- 4) Zajištění prací pro obchodní partnery, místní živnostníky, v průběhu celého roku
- 5) Zvýšení potenciálu společnosti pro odběratele dřevní hmoty – bonusy za prodané množství dřevní hmoty

Při této činnosti zůstává nadále nejvýznamnější překážkou orgán Státní správy lesů (SSL) při ORP Český Krumlov. Mnozí vlastníci by rádi využívali služby společnosti i při výkonu funkce odborného lesního hospodáře (OLH). Místní orgán SSL nemá vůli pověřit výkonem funkce OLH u drobných vlastníků, kdy je tato činnost hrazena ze státního rozpočtu, jinou osobu, než je právě státní podnik LČR. (Přestože tomu tak v minulosti nebylo a dosud jsou ze státního rozpočtu v rámci ORP Č. Krumlov vypláceni i jiní OLH.)

Je zcela nepochopitelné, že tím vyvoleným je právě státní podnik LČR. Správce lesního majetku, jehož výkon při ochraně lesa v předcházejících letech byl „oceněn“ několika pokutami ze strany České inspekce životního prostředí. Správce lesního majetku, který v předcházejících letech svým způsobem hospodaření opakovaně ohrožoval sousední majetky. Správce lesního majetku, který není schopen zajistit pro drobné vlastníky lesů povinnosti, které mu ukládá lesní zákon.

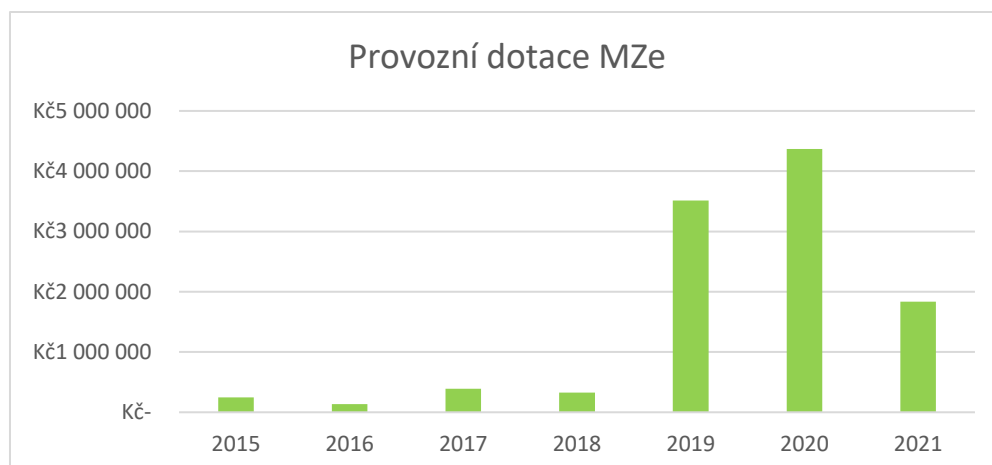
Někteří vlastníci se již rozhodli se společností LMČK uzavřít smlouvu o výkonu funkce OLH a tuto činnost hradit z vlastních prostředků.

Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů (společnost je aktivním členem) intenzivně pracuje na přípravě změny současného systému, komunikuje s ministerstvem zemědělství a předkládá možné návrhy řešení.

Dotace do lesního hospodářství

Provozní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství byly od počátku roku 2022 opět přepracovány. Administrativní náročnost stále narůstá, objem finančních prostředků klesá. Kompenzace za nahodilé těžby z předcházejících let byly ukončeny.

Vyhlášen byl nový dotační titul – Finanční příspěvek na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu. Jak je již z názvu programu patrné, administrace bude náročná. Mnohaleté prosby Sdružení vlastníků obecních, soukromých a církevních lesů o zavedení jednoduché plošné platby za plnění enviromentálních funkcí lesů nebyly vyslyšeny. V současnosti musejí lesní hospodáři plnit nejpřísnější ustanovení lesního zákona v rámci střední Evropy. A pokud chtějí čerpat prostředky na pokrytí opatření podporujících mimoprodukční funkce lesů, musejí plnit další, mnohdy nesmyslná opatření. Příkladem může být povinnost ponechání dřeva k zetlení. Pokud byla v předcházejících letech v lesích obhospodařovaných společnostmi překonána kůrovcová kalamita bez významnější újmy, jedním ze základních kamenů byla tzv. porostní čistota. To znamenalo, že veškerá dřevní hmota, která by mohla lákat podkorní hmyz, byla z lesních porostů odvezena, nebo byla seštěpkována. V letech 2022 až 2026 je po lesních hospodářích požadováno, aby ponechávali po provedených těžbách tři celé stromy ležící v lesních porostech. Dnes vodíme exkurze uklizenými lesními porosty například v příměstském lese Dubík. Pokud budeme chtít čerpat finanční prostředky z výše uvedeného dotačního titulu, budeme muset výše uvedený požadavek splnit. Platby za rok 2022 jsou předpokládány až v druhé polovině roku 2023, vliv na rozpočet v r. 2022 mít nebudou.



Provozními dotacemi, se kterými rozpočet společnosti počítá pro rok 2022, jsou podpora výsadby melioračních dřevin, výchovné zásahy v lesních porostech, dotace na přírodě šetrné technologie, dotace na asanaci kůrovcového dříví. Objem těchto dotací je předpokládán ve výši 1.000.000,-Kč.

Sestavení rozpočtu vychází z projektů pěstební a těžební činnosti dle jednotlivých lesních úseků.

Rezerva na pěstební činnost – pro rok 2022 je kalkulováno čerpání rezervy na pěstební činnost ve výši 1.300.000,-Kč. Výše tvorby rezervy bude záležet na objemu vytěžené dřevní hmoty a kalkulaci na obnovu lesa a veškeré výchovné činnosti prováděné v porostech do 40 let jejich věku.

Den otevřených lesů

Společnost se zapojí do prvního ročníku akce podpořené Sdružením vlastníků obecních, soukromých a církevních lesů. Motto akce: *Nestátní vlastníci ukáží veřejnosti, proč je důležité v lese hospodařit*. Mezi hlavní cíle akce patří:

- ukázat principy trvale udržitelného hospodaření v lese a jejich důležitost pro vyrovnaní se s dopady klimatické změny,
- připomenout, co vlastníci prostřednictvím svého majetku poskytují celé společnosti.



Společnost spravující městské lesy využije této příležitosti, aby mohla veřejnosti představit pracovní náplň lesníka, vysvětlit význam udržitelného lesního hospodaření v kontextu kůrovcové kalamity, klimatických změn a jejich konkrétních dopadů na lesní ekosystémy. Některé zásahy důležité pro udržitelné hospodaření v lese a zdraví lesních ekosystémů se laické veřejnosti mohou zdát necitlivé, někdy až kontroverzní. Proto společnost uvítala možnost seznámit, osvětlit a vzdělávat veřejnost ohledně hospodářských zásahů v lese, které jsou nezbytné pro udržení pestrých ekosystémů v hospodářské krajině, zejména pak v příměstských lesích. Touto akcí bude navázáno na letité zkušenosti při realizaci akcí Lesní pedagogiky.

Byl vytvořen web www.denotevrenychlesu.cz, na kterém si potencionální návštěvníci akce mohou najít cíl svého rodinného výletu.

Společnost bude v rámci této akce pořádat 18. 6. 2022 komentované prohlídky příměstského lesa Dubík. V době do 10.00hod do 16.00hod budou probíhat ukázky lesní techniky, vyvážení dřeva pomocí vyvážecí soupravy, přibližování dřeva koněm. Další informace o hospodaření v lesích se návštěvníci dozví ve stánku lesní pedagogiky.

Projekt Českokrumlovské tůně a studánky

Bude pokračováno v realizaci budování nových, případně obnovy stávajících tůní a studánek. V předcházejících letech byly vybudovány tůně v k.ú. Spolí na podmáčených pozemcích pod elektrovodem, v k.ú. Kladné v lesním komplexu Dubík, v k.ú. Novosedly u Kájova poblíž statku Malotín a v k.ú. Svéráz u Větrní v blízkosti osady Zátoňské Dvory.



Investice

Svatotrojické tůně, k.ú. Pasovary

V katastrálním území Pasovary se v minulosti nacházely na pozemcích Města Český Krumlov dva rybníky sloužící jako zásobárna vody pro Pasovarský mlýn. V současné době roste na těchto pozemcích devadesátiletý, převážně smrkový lesní porost. V roce 2021 byla připravena projektová dokumentace. Projekt po svém dokončení vytvoří systém třech tůní –



jedné průtočné velké a dvou malých. Vznik tůní přispěje ke zvýšení biodiverzity v lokalitě a poskytne zázemí více druhům obojživelných živočichů a rostlin. Velká tůň bude mít rovněž retenční kapacitu.

Pokud bude v roce 2022 vyhlášen dotační titul, který by pokryl významnou část nákladů na realizaci projektu, bude podána žádost o dotaci.

Vodní nádrže Krásné údolí

V roce 2022 bude připraven projekt na rekonstrukci vodní nádrže v Krásném údolí. Na základě prvotního šetření bude navrženo vybudování jedné sedimentační nádrže jako průtočná tůň (bez výpustního zařízení) a rekonstrukce původního objektu hráze včetně výpustního zařízení a bezpečnostního přelivu. Cílem je revitalizace celého prostoru mezi hřištěm na malou kopanou a mostkem.

Výstavba sídla společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o.

Jediná pronajatá kancelář bez příslušenství je pro rozrůstající se společnost nedostačující. Proto podnikatelský plán společnosti pro rok 2021 předpokládal nalezení vhodné lokality pro výstavbu sídla společnosti. Po několika jednáních v rámci Městského úřadu (Odbor správy majetku a investic, Odbor úřad územního plánování, vedení města) byla jako nejvhodnější lokalita určena pozemky v blízkosti příměstského lesa Dubík, konkrétně pozemek p.č.



1061/14 kú Český Krumlov. Na pozemku bude v rámci územního plánu možné vystavět objekty potřebné pro zajištění provozu obchodní společnosti.

Z důvodu dynamicky se vyvíjejících cen stavebních materiálů, prací atd., bude možné stanovit konečnou hodnotu investice až na základě realizovaného výběrového řízení na dodavatele stavby. K tomuto

účelu je nutné mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

Za účelem zajištění částečného financování výstavby z dotací, je nutné, aby vlastníkem pozemku byl investor.

Jednatel společnosti navrhne Radě města Český Krumlov (následně Zastupitelstvu města) záměr navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o. formou převodu nemovitosti. Hodnota tohoto nepeněžitýho vkladu bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Co nejdříve bude nutné přijmout dalšího administrativního pracovníka na pozici – Technik lesní výroby. Důvodem je rostoucí objem činností, administrace dotací a obchodní činnosti včetně výkupů dříví a poskytování dalších služeb, které mají nezanedbatelný vliv na výši obrátu. V neposlední řadě je důvodem i zvyšující se administrativní zátěž ze strany státu.

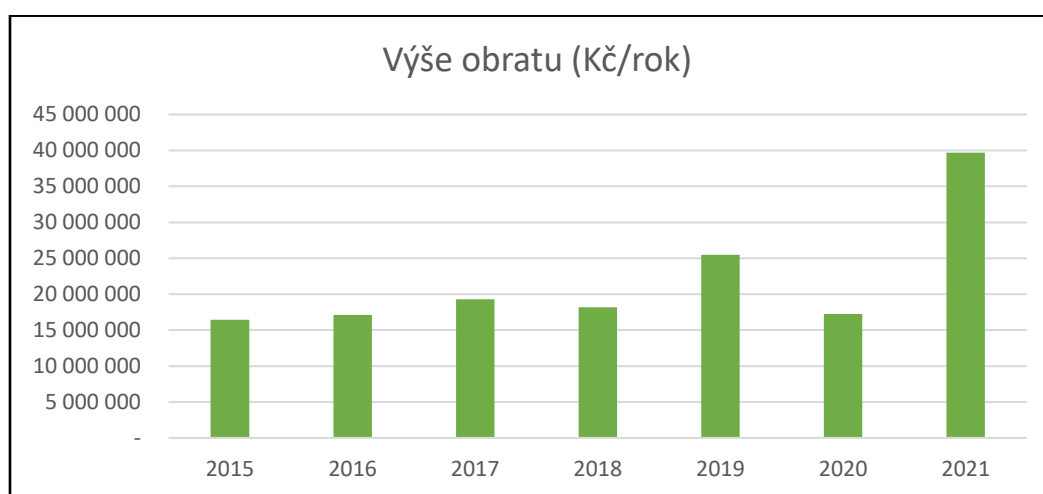
Shrnutí:

Rostoucí objemy činností vedou u společnosti k potřebě navýšení počtu THP a k nutnosti zajištění řádného zázemí. Obrat společnosti v posledních letech značně vzrostl.

Cílem naší práce bude i nadále udržení dobrých dodavatelsko–odběratelských vztahů, spolupráce s místními živnostníky a provozovateli harvestorových uzlů. Udržování dlouhodobých vztahů považujeme za jeden ze základních předpokladů úspěchu. Stále bude kladen důraz na služby pro místní obyvatele – ať již prodej paliva, služby pro místní vlastníky lesů nebo třeba lesní pedagogika jako součást osvěty a vzdělávání. V hospodářské činnosti bude stále kladen důraz na trvale udržitelné hospodaření a zvyšování biodiversity.

Pro úspory na straně nákladů budeme stále hledat cesty v čerpání dotací.

Plánované investice povedou k dalšímu rozvoji společnosti.



Celkový výsledek hospodaření je po úhradě pachtovného ve výši 2,8 mil. Kč plánován ve výši 506.400,-Kč.

V Českém Krumlově, dne 4. 4. 2022

Zpracoval jednatel společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o., Ing. Miroslav Štoll

Příloha: Návrh rozpočtu společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o. pro rok 2022

Návrh usnesení:

Rada města Český Krumlov při výkonu působnosti jediného společníka společnosti
Lesy města Český Krumlov s.r.o.

Schvaluje:

Podnikatelský plán společnosti pro rok 2022

Ukládá:

Jednateli společnosti předložit Radě města Český Krumlov návrh na navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Český Krumlov s.r.o. formou převodu nemovitosti, pozemku p.č. 1061/14 k.ú. Český Krumlov, v hodnotě 7.000.000,-Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 2840-40/2022